

INFORMACJA O PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM		
CZĘŚĆ OGÓLNA		
DANE SPRZEDAJĄCEGO		
Nazwa firmy	GPEC PROJEKT Sp. z o.o.	
Adres	ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk	
NIP, Regon	583 266 61 89	191989505
Numer telefonu	58 301 86 61	
Adres poczty elektronicznej	dom@grupagpec.pl	
Adres strony internetowej	www.dom.gpec.pl	
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres, numer działki, nr obrębu	ul. Zamkowa 20, działka nr 749/2, obręb 8	
Numer Księgi Wieczystej	GD1T/00053147/3	
Istniejące obciążenie hipoteczne nieruchomości	DZ. KW. / GD1T / 7646 / 23 / 1 - 2023-10-09, 16:20:23 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji w wpływających na warunki życia	Zespół zabytkowych mostów tczewskich z których jeden jest mostem kolejowym, a drugi mostem drogowym. Starostwo powiatowe w Tczewie prowadzi postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą "Przebudowa mostu tczewskiego" - Etap II.	
Akty planowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwała Nr XVI/154/2004 z dnia 29.01.2004
Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	zamieszkanie zbiorowe
	Dopuszczalna wysokość	3,5 kondygnacji
	Dopuszczalny procent zabudowy działki	60% mierzone na poziomie drugiej kondygnacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	WB.6740.I.70.2017 z dnia 11.01.2018, wydane przez Starostę Tczewskiego zmienione decyzją Starosty Tczewskiego z dnia 22.07.2019 nr WB.670.9.82019	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.03.2023	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	jeden

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Powierzchnia wewnętrzna lokalu została ostatecznie ustalona na podstawie pomiarów powykonawczych. Powierzchnia wewnętrzna lokalu (Pwl) jest powierzchnią rzutu poziomego lokalu ograniczoną przez ściany wydzielające ten lokal i mierzoną z uwzględnieniem następujących zasad: a) Pwl liczona jest na poziomie powierzchni posadzki, po obrysie wewnętrznych ścian z tynkami, wydzielających lokal. Do Pwl wliczone będą powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych i elementów nadających się do demontażu m.in urządzeń sanitarnych i rur. Do Pwl nie będą wliczone powierzchnie przekroju poziomego pionowych elementów konstrukcyjnych, otworów drzwiowych i okiennych w ścianach wydzielających lokal (w przypadku gdy okna będą się zaczynały od poziomu posadzki i nie będzie występował parapet do powierzchni wewnętrznej zostanie doliczona powierzchnia wnęk okiennych do linii profilu okiennego), nisz w ścianach wydzielających lokal, mniejszych od 0,1m², szachtów instalacyjnych i kominów. b) Powierzchnia poddaszy będzie wliczona do Pwl według poniższych zasad: przy wysokości pomieszczenia w świetle $\geq 1,90\text{m}$ powierzchnia zaliczana 100%. Przy wysokości pomieszczenia w świetle poniżej 1,90m, powierzchnia będzie pomijana. Zgodnie z normą PN-ISO 9836
---	---